



Δ R < H

— DESARROLLOS —

San José del Cabo, Baja California Sur

Marzo 2023

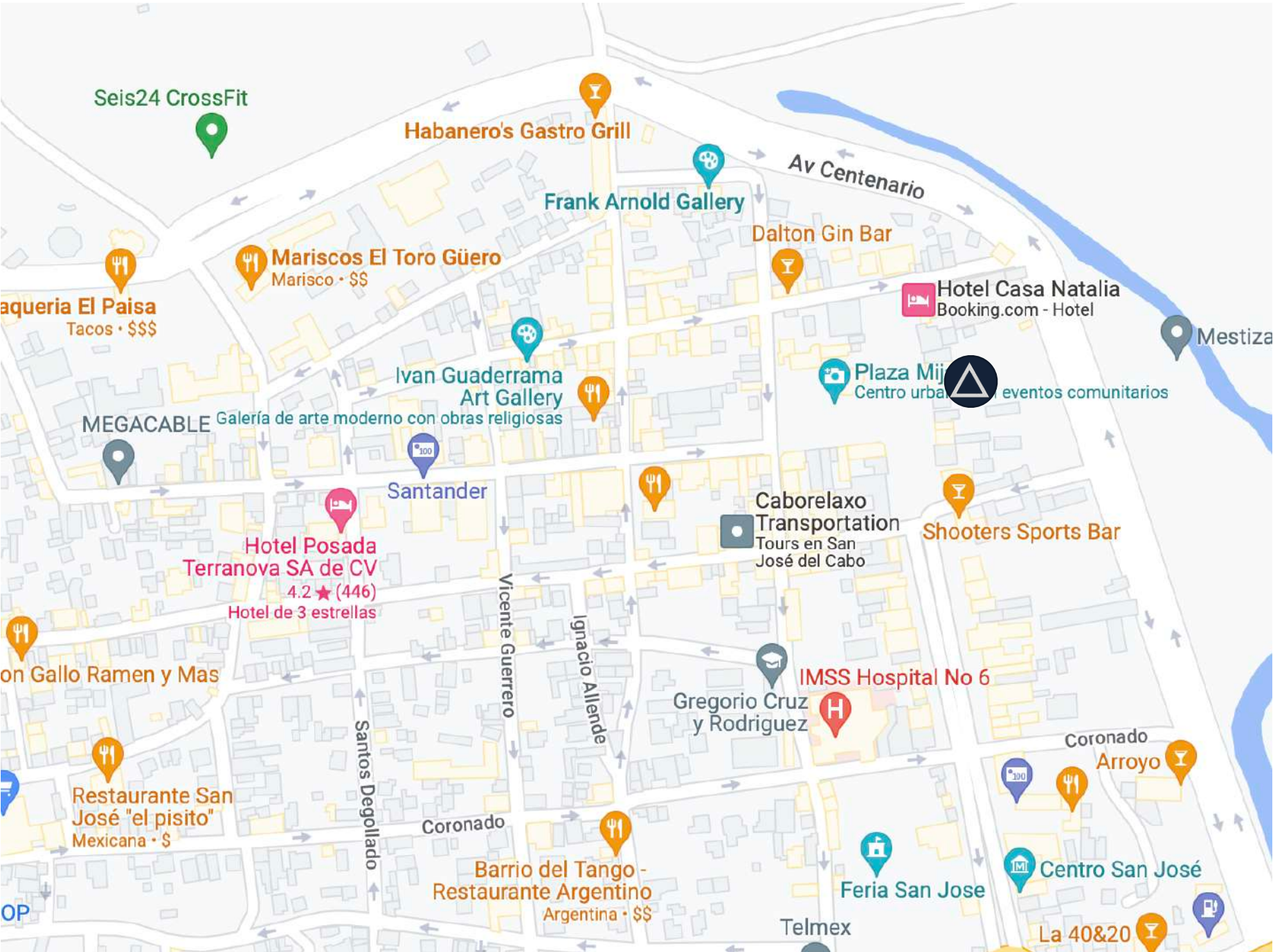


Artigas Arquitectos y Grupo Jach se unen con la finalidad de crear una desarrolladora inmobiliaria boutique, especializada en proyectos de lujo con atención personalizada a clientes e inversionistas en la zona de Baja California.

Arch en conjunto con Artigas Arquitectos se distingue por realizar productos arquitectónicos extraordinarios de alta calidad y diseño con una arquitectura mexicana, propositiva, atemporal y con excelentes rendimientos.

OFICINAS ARCH | LOS CABOS, B.C.S

Blvd. Mijares, Local #16 número exterior 9. Colonia Centro, CP 23400, Los Cabos, BCS





QUERENCIA

San José del Cabo, Baja California Sur
Marzo 2023



CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio I Localización general

Ubicado en la cima del punto más alto en el encantador San José del Cabo. Querencia, exclusivo desarrollo residencial, ofrece panoramas del desierto circundante y el resplandeciente Mar de Cortés. La amplia variedad de residencias del enclave cerrado de 1,800 acres incluye casas personalizadas con vista al mar y al campo de golf, amplios condominios y villas de golf. Querencia está a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos (SJD) y muchas ciudades de EE. UU. se encuentran a dos horas de vuelo.



CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | a. Localización general - Macro



 La Querencia

LOS CABOS B.C.S.

Querencia
UBICACIÓN: El Parque, La Querencia
San José Del Cabo
Baja California Sur



CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Vistas del sitio - Amenidades La Querencia



RESTAURANTS & POOL BAR



BEACH CLUB



BEACH CLUB



FITNESS CENTER



CATAMARAN



PABELLÓN DE MOVIMIENTO



GOLF



GOLF LANDSCAPE

CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Mantenimiento y membresía

	MEMBRESÍA COMPLETA DE RESIDENTE	MEMBRESÍA COMPLETA SIN SER RESIDENTE	MEMBRESÍA SOCIAL DE RESIDENTE	MEMBRESÍA SOCIAL SIN SER RESIDENTE
BENEFICIOS DE GOLF	✓	✓	✗	✗
ACCESO A CLUB DE PLAYA	✓	✓	✓	✓
MEMBRESÍA VERTICAL	✓	✓	✓	✓
CLASES EN GRUPO GRATUITAS	✓	✓	✓	✓
TRANSFERIBLE	✓	✓	✓	✓
NO RECUPERABLE	✓	✗	✓	✗
FEE DE INICIACIÓN	\$160,000.00 USD	\$250,000.00 USD	\$80,000.00 USD	\$125,000.00 USD
CUOTA ANUAL – 01 ENE 2022	\$22,800.00 USD	\$22,800.00 USD	\$10,800.00 USD	\$10,800.00 USD
CUOTA ANUAL – 01 ENE 2023	\$30,000.00 USD	\$30,000.00 USD	\$15,000.00 USD	\$15,000.00 USD

	COSTO
MANTENIMIENTO CADA 3 MESES	1,179.50 USD



CAMPO DE GOLF



CASA CLUB



CAMPO DE GOLF

CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | a. Localización general - Micro



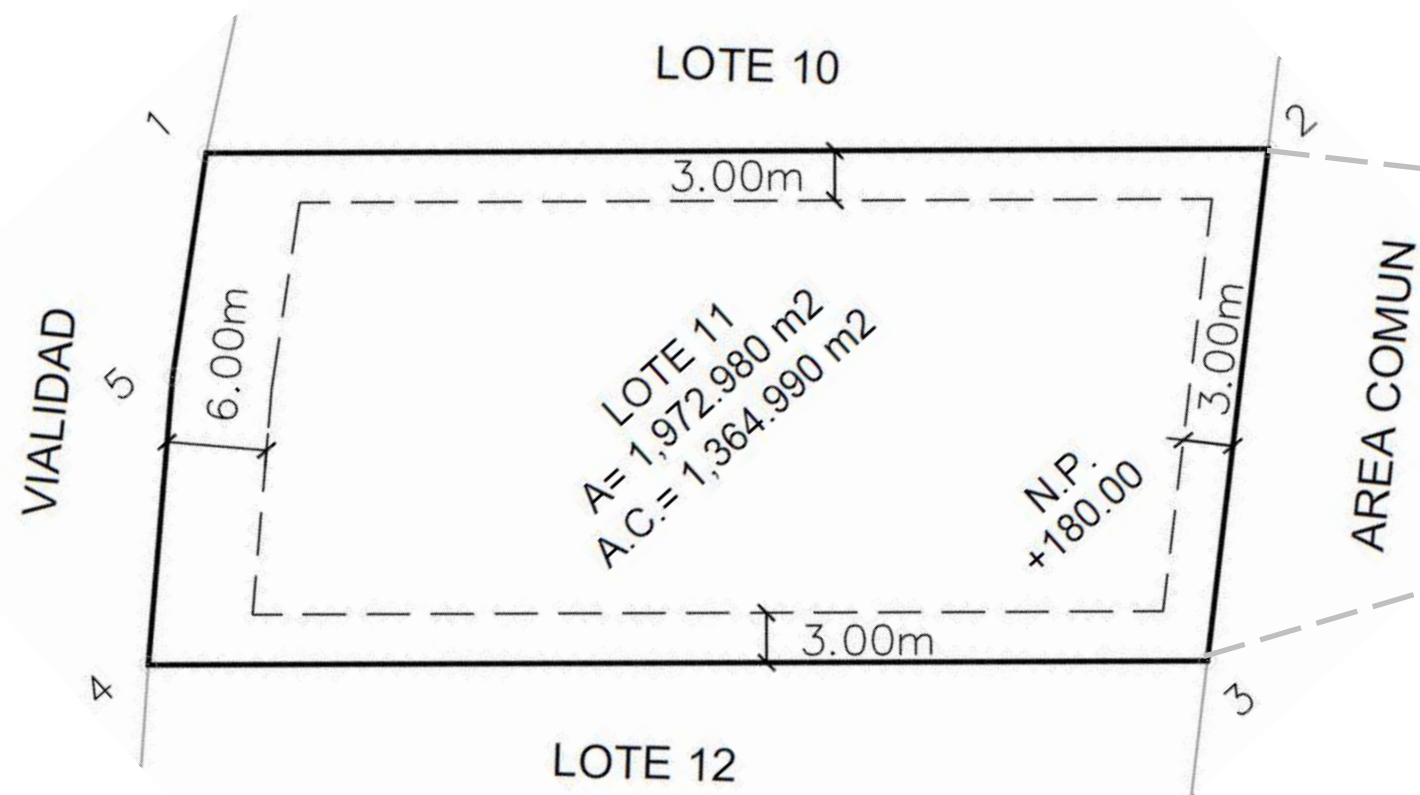
- 1 Verandas
- 2 DogPark
- 3 Club Suistes
- 4 Tennis Courts
- 5 Pickleball Courts
- 6 Verandas
- 7 Club Villas



LOTE No. 11

CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

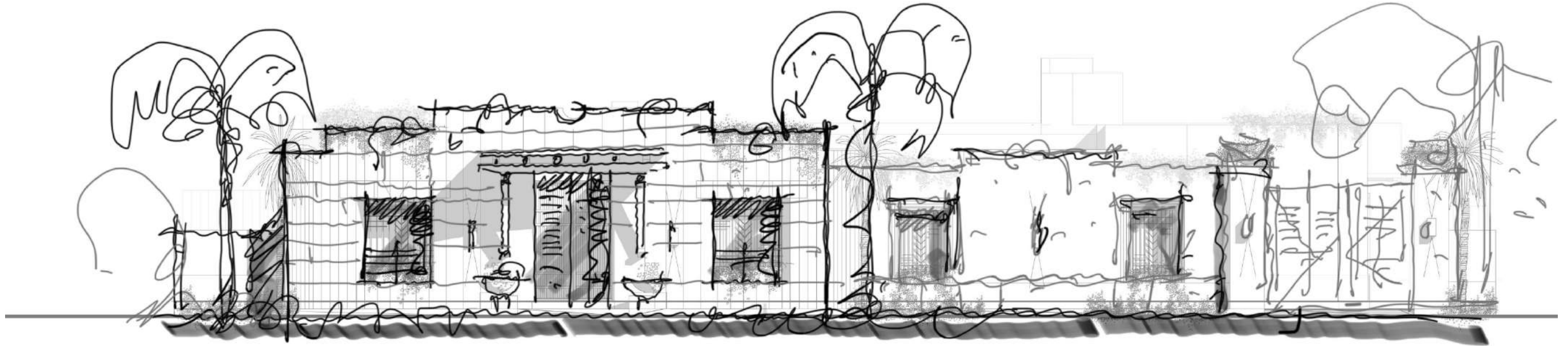
Análisis del sitio | a. Terreno - Polígono del predio



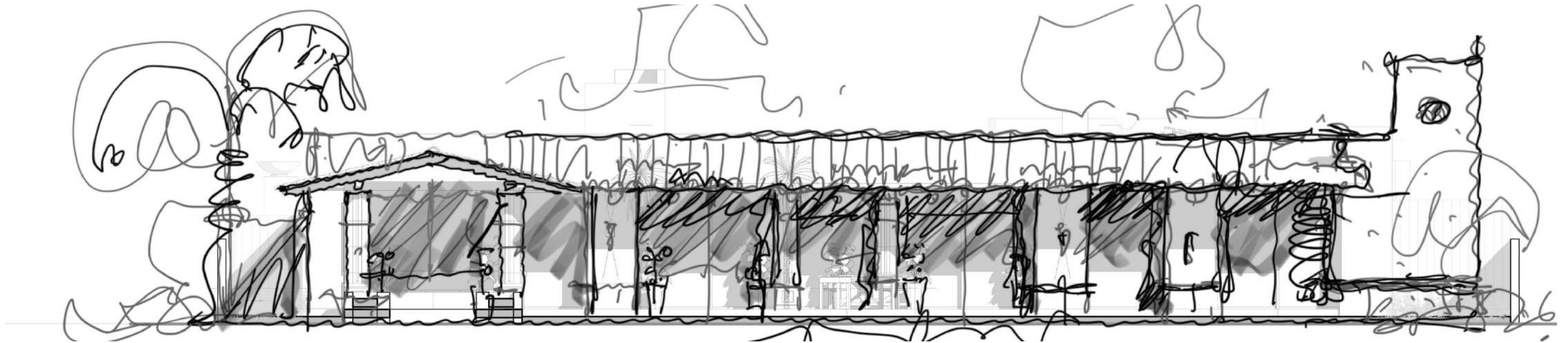
SUPERFICIE DEL PREDIO: 1,972.98 M2

CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

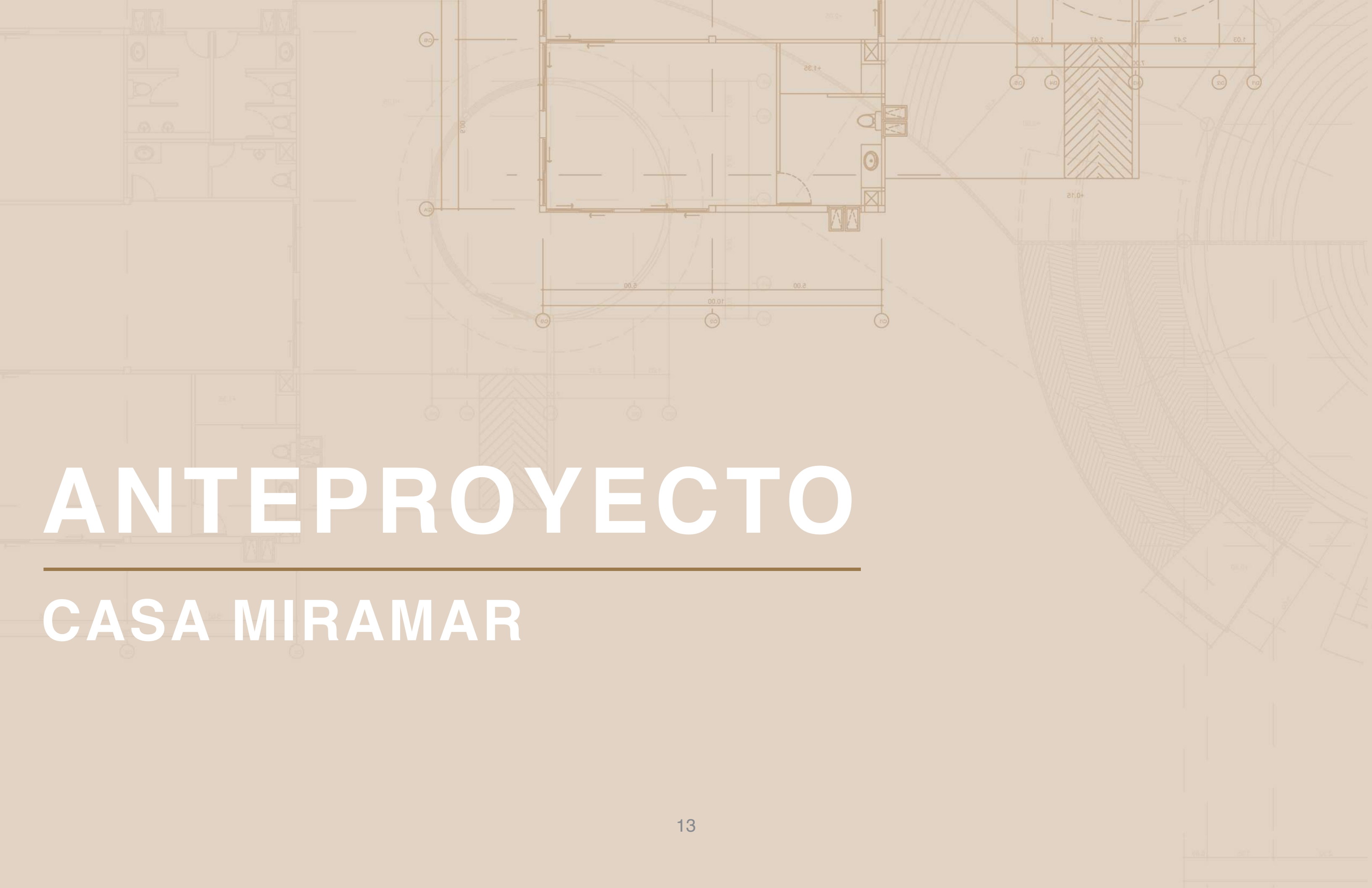
Proceso de diseño | Imágenes de inspiración



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



ANTEPROYECTO

CASA MIRAMAR

CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Programa necesidades

ÁREA SOCIAL

- HALL
- BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
 - ISLA GRANDE
 - REFRIGERADOR
 - TORRE DE HORNOS
 - ALACENA Y VAJILLA
- PATIO
- TERRAZA
 - SALA
 - COMEDOR
 - ASADOR
 - ALBERCA
 - BAÑO EXTERIOR
 - ASOLEADERO

ÁREA PRIVADA

- RECÁMARA PRINCIPAL
 - CAMA KING SIZE
 - SILLÓN
 - WALK IN CLOSET
 - BAÑO
- TRES RECÁMARAS SECUNDARIAS
 - DOS CAMAS QUEEN SIZE
 - SILLÓN
 - BAÑO
- SALÓN FAMILIAR
 - SALA
 - MESA
 - LIBRERO

ÁREA DE SERVICIO

- ESTACIONAMIENTO OCULTO
 - 3 CAJONES DE AUTOS 1 RACER
- PLAZA DE SERVICIO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE JARDINERO/ MOZO
- LAVANDERÍA
 - LAVADORA
 - SECADORA
 - LAVADERO
- PATIO DE TENDIDO OCULTO
- BODEGA
- CUARTO DE MAQUINAS



CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Planta baja



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Azotea



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Vista principal



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Vista posterior



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Recámara



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Patio Interior



CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Baño Vestidor



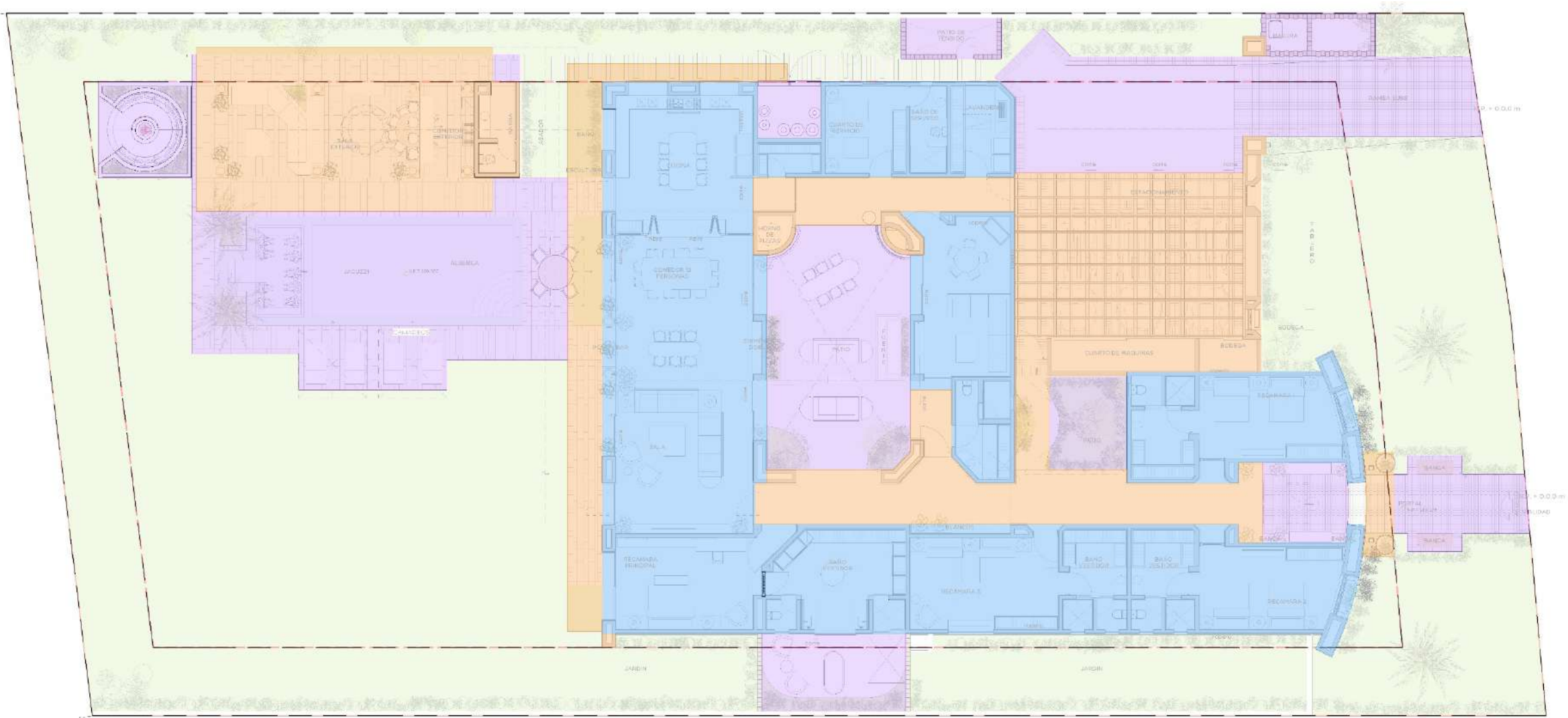
CASA MIRAMAR | LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Sala Comedor



CASA MIRAMAR I LOS CABOS, B.C.S

Ante proyecto | Áreas A/A



TERRENO: 1,972.98 m2

Construcción

Con A/A	423.19 m2
Sin A/A	335.15 m2
Exteriores (Terraza, Patios)	384.37 m2

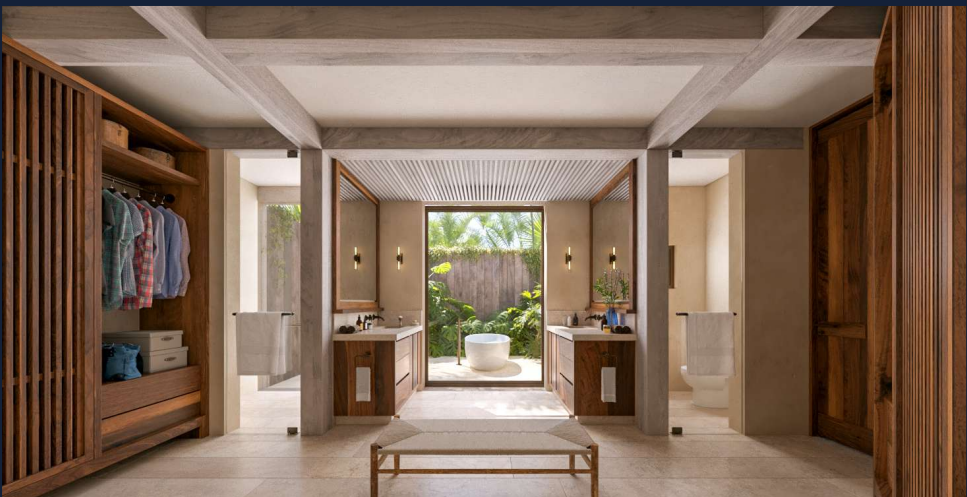
TOTAL 1,142.71 m2

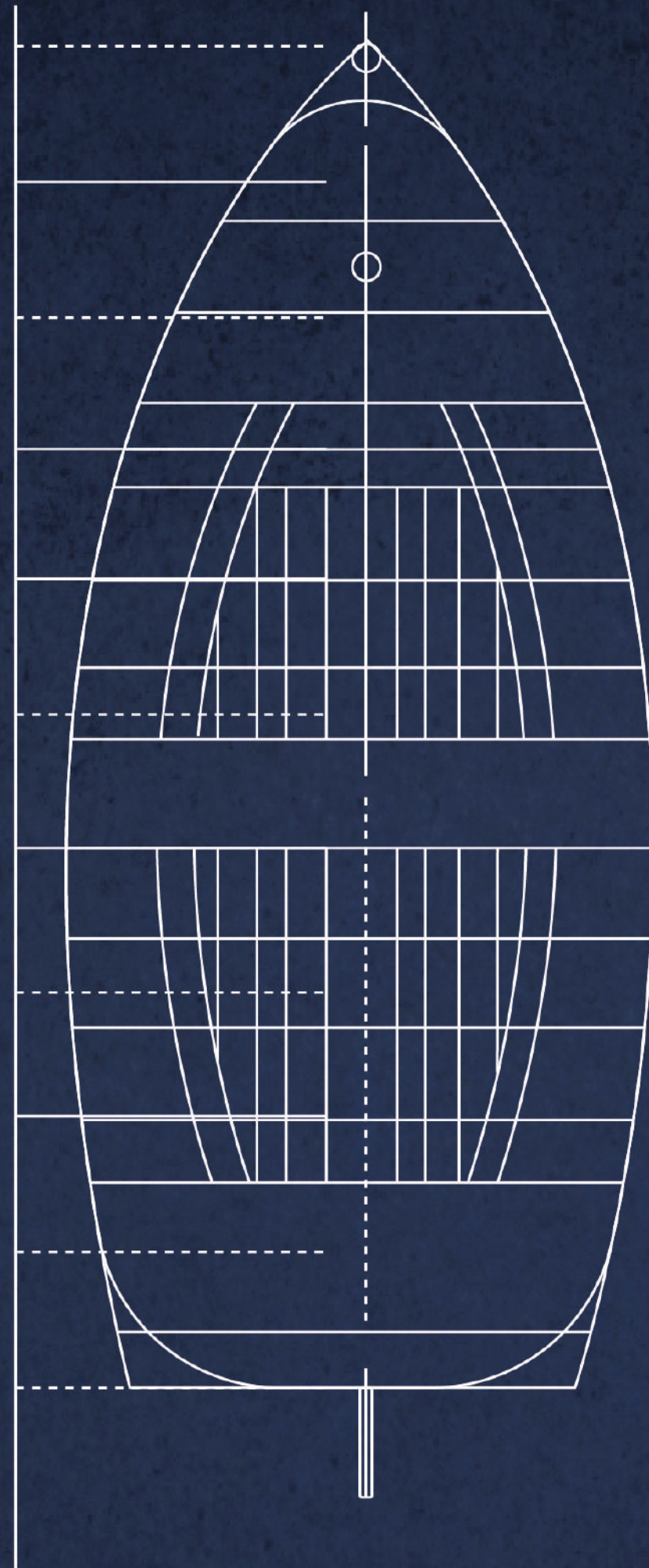


Ficha de ventas

CASA MIRAMAR	
UBICACIÓN	DESARROLLO LA QUERENCIA LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR
SUPERFICIE DEL TERRENO	1,972.98 m2
SUPERFICIE TECHADA CON AIRE ACONDICIONADO	423.19 m2
SUPERFICIE TECHADA SIN AIRE ACONDICIONADO	335.15 m2
TERRAZAS Y EXTERIORES	384.37 m2
TOTAL	1,142.71 m2
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	-Hall -3 Recámaras con baño vestidor -Recámara principal con baño vestidor -Baño de visitas -Salón familiar -Patio con chimenea y horno para pizzas -Gran Salón -Cocina -Cuarto de servicio con baño -Lavandería y patio de tendido -Bodega -Cochera para 3 autos -Terraza y fogatero -Alberca -Jacuzzi







San José del Cabo, Baja California Sur

Marzo 2023