

Δ&<H

— DESARROLLOS —



San José del Cabo, Baja California Sur

Marzo 2023

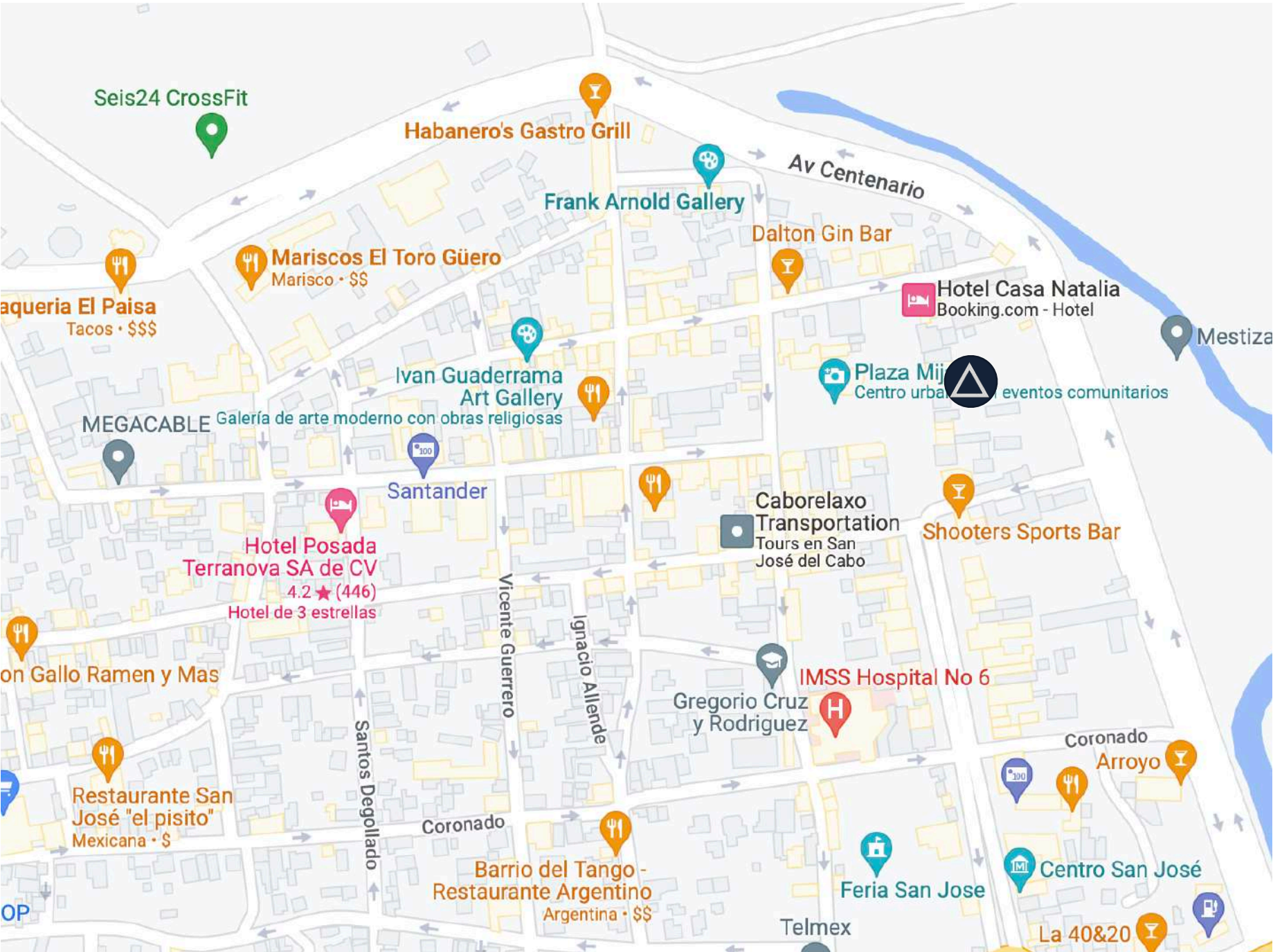


Artigas Arquitectos y Grupo Jach se unen con la finalidad de crear una desarrolladora inmobiliaria boutique, especializada en proyectos de lujo con atención personalizada a clientes e inversionistas en la zona de Baja California.

Arch en conjunto con Artigas Arquitectos se distingue por realizar productos arquitectónicos extraordinarios de alta calidad y diseño con una arquitectura mexicana, propositiva, atemporal y con excelentes rendimientos.

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Blvd. Mijares, Local #16 número exterior 9. Colonia Centro, CP 23400, Los Cabos, BCS





PALMILLA

San José del Cabo, Baja California Sur
Marzo 2023

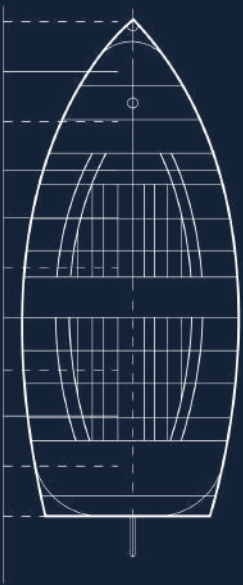




A Cabo San Lucas

PALMILLA

Es una exclusiva comunidad residencial y turística de lujo en el Corredor San José/Cabo San Lucas. Palmilla cuenta con un hermoso complejo hotelero de lujo, propiedades residenciales, una hermosa playa privada, un centro comercial de lujo y un club de golf de primer nivel



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | a. Localización general - Macro

A San José



LOS CABOS B.C.S.

RESIDENCIAL PALMILLA

Ubicación: Lote 03, Oasis, Palmilla
San José Del Cabo
Baja California Sur



RESIDENCIAL PALMILLAS



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Vistas del sitio - Contexto



THE SOPPES AT PALMILLA CENTRO COMERCIAL



PALMILLA DUNES CLUB SHOPS & SPA



ONE AND ONLY PALMILLA

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Vistas del sitio - Contexto



MEMBRESÍA A PALMILLA DUNES INCLUIDA.
COSTO DE MANTENIMIENTO MENSUAL DE LOTE ES DE 329 USD POR MES.

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | c. Membresía Palmilla Dunes



The Club PALMILLA DUNES

The best recreative and family-oriented private club for those accustomed to enjoy a unique lifestyle, in a private environment, and luxurious facilities.

Club Palmilla offers different memberships among Individual, Gold and Platinum.

Each with its owns benefits and rights for you and your direct family*.

Some of our facilities:

- Locker rooms
- Sauna and steam
- Massage rooms
- Fitness Center
- Lap pool
- Lounge pool
- Pool cabanas
- Ceviche-Sushi bar
- Lounge room
- Outdoor Kids Club
- Kids pool
- Park
- 2 Tennis courts
- 4 Pickleball courts
- 2 Paddle tennis courts
- Parking area

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | c. Membresía Palmilla Dunes



MEMBERSHIPS
Initiation Fee
Monthly Dues
Access to Direct Family*
Access to Guests*
Access to Rental Guests



FIND US ON
SOCIAL MEDIA!

@palmilladunes

PalmillaDunes

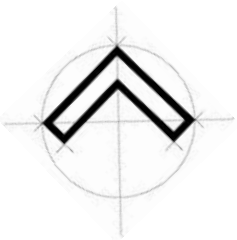
www.palmilladunes.com

* Direct Family: Spouse and children of the Membership Holder, under 25 years old, not married.

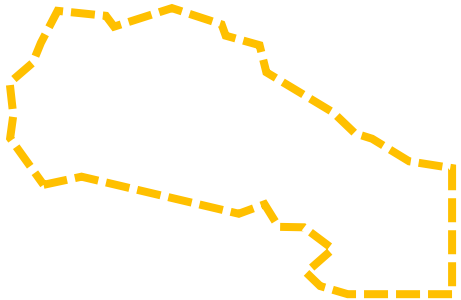
** Additional Guests Fees apply
Prices are subject to change with out notice.
Note that prices are quoted in USD. Tax is not included.

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

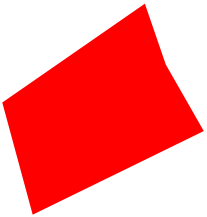
Análisis del sitio | c. Membresía Palmilla Dunes



- 1 Fairways
- 2 Oasis
- 3 Palmilla estates



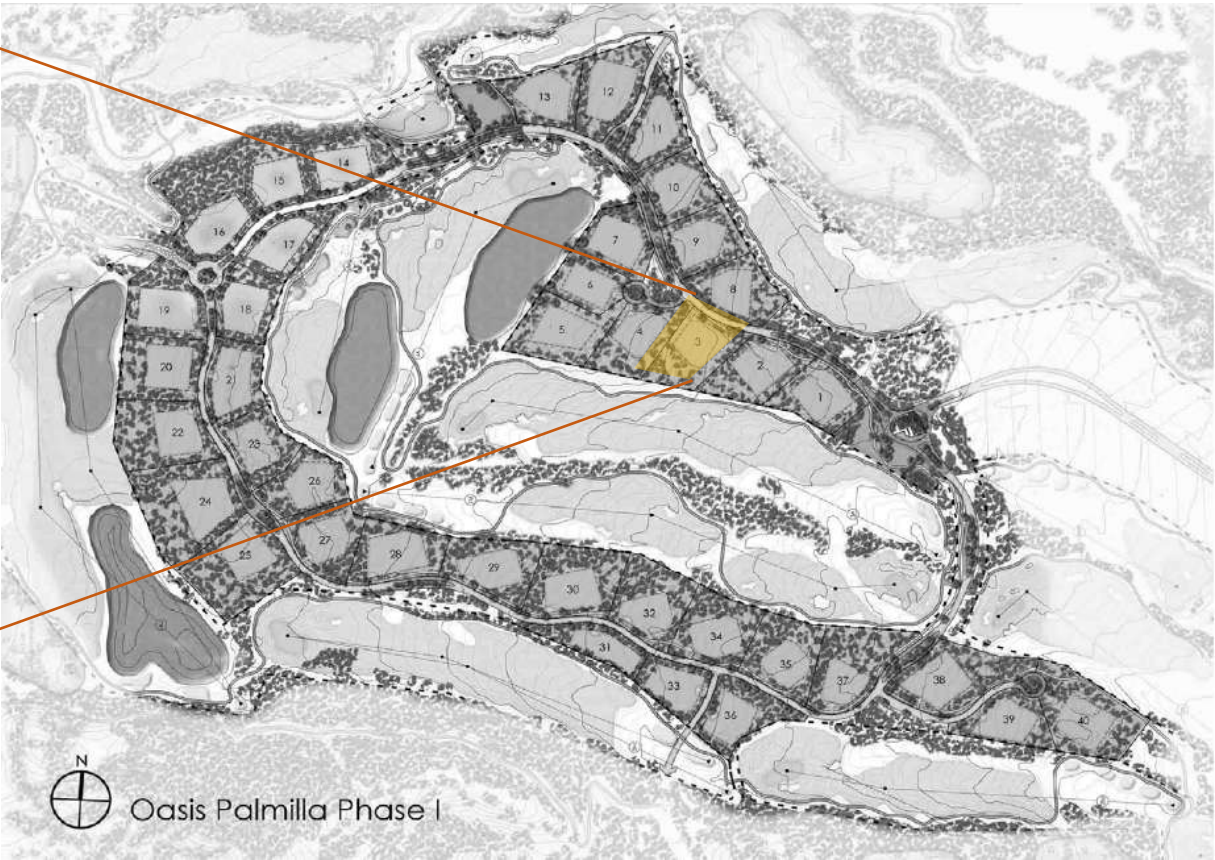
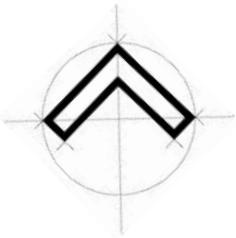
Oasis



Terreno

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

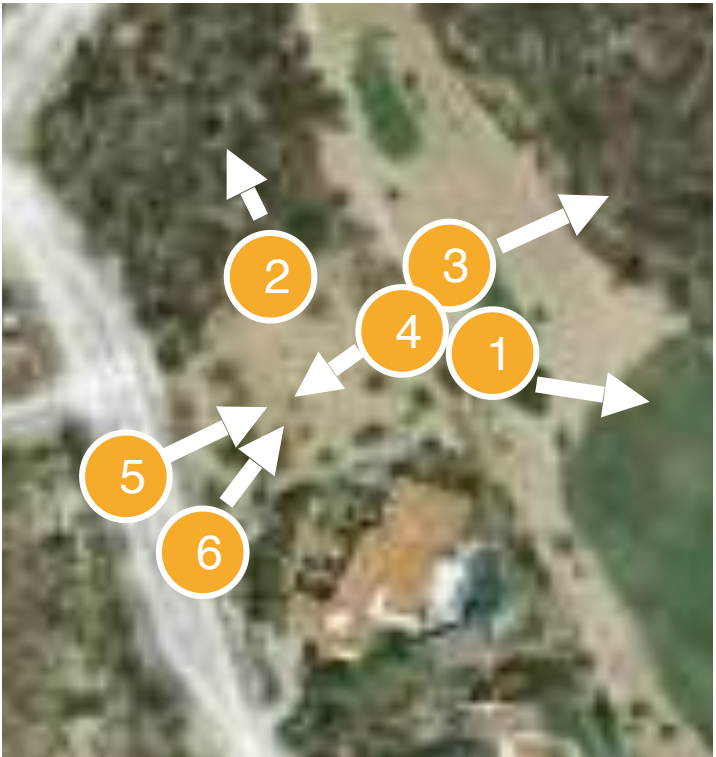
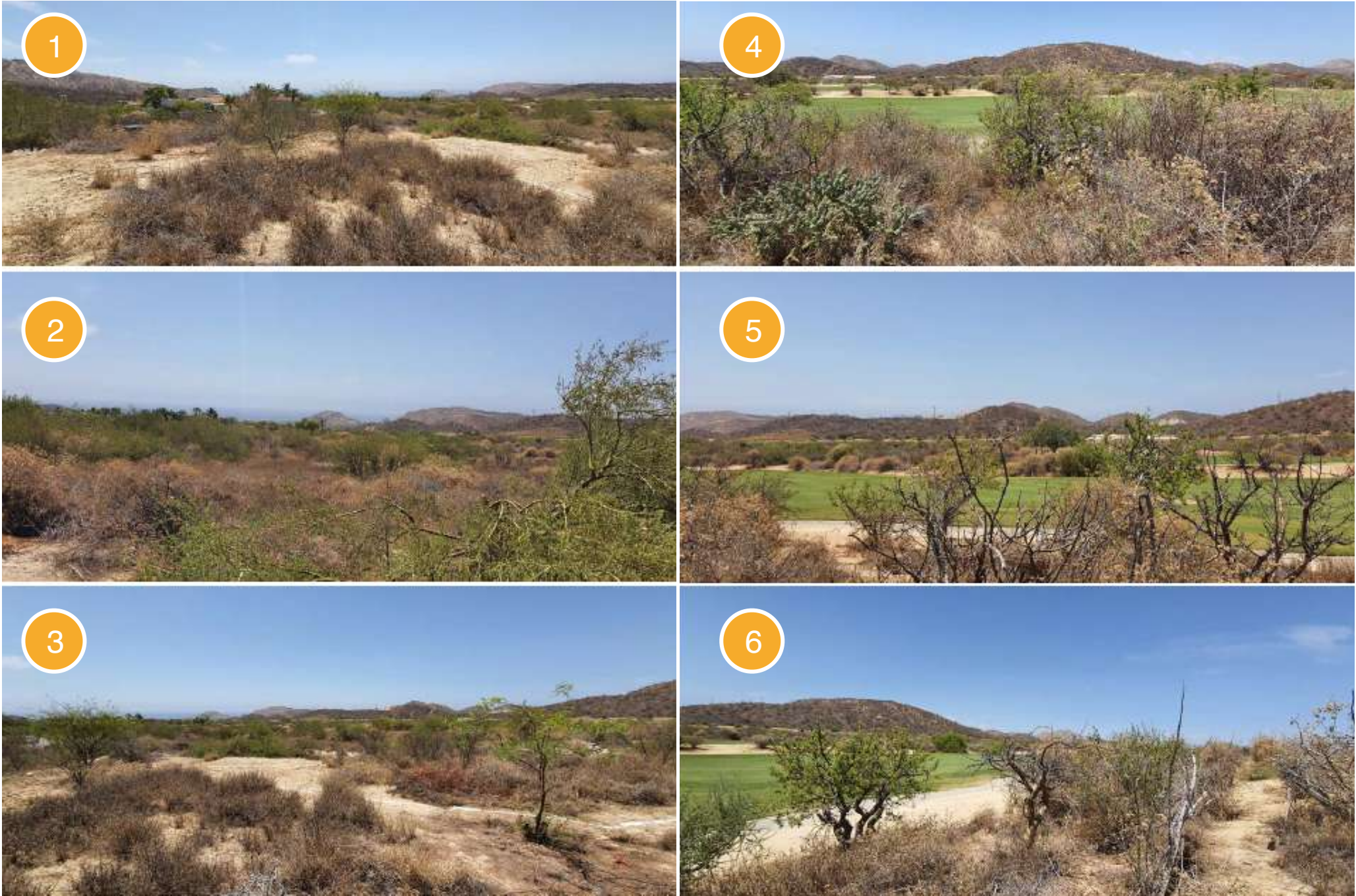
Análisis del sitio | d. Terreno - Polígono de predio



SUPERFICIE DEL PREDIO: 3,792.20 M2

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Vistas del Sitio - El sitio / Estado actual



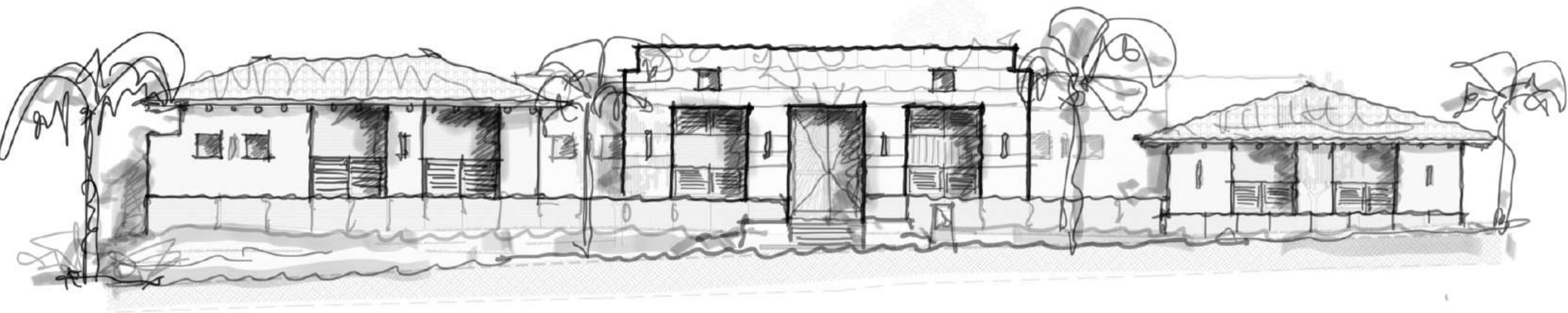
CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Análisis del sitio | b. Vistas del Sitio - El sitio / Estado actual

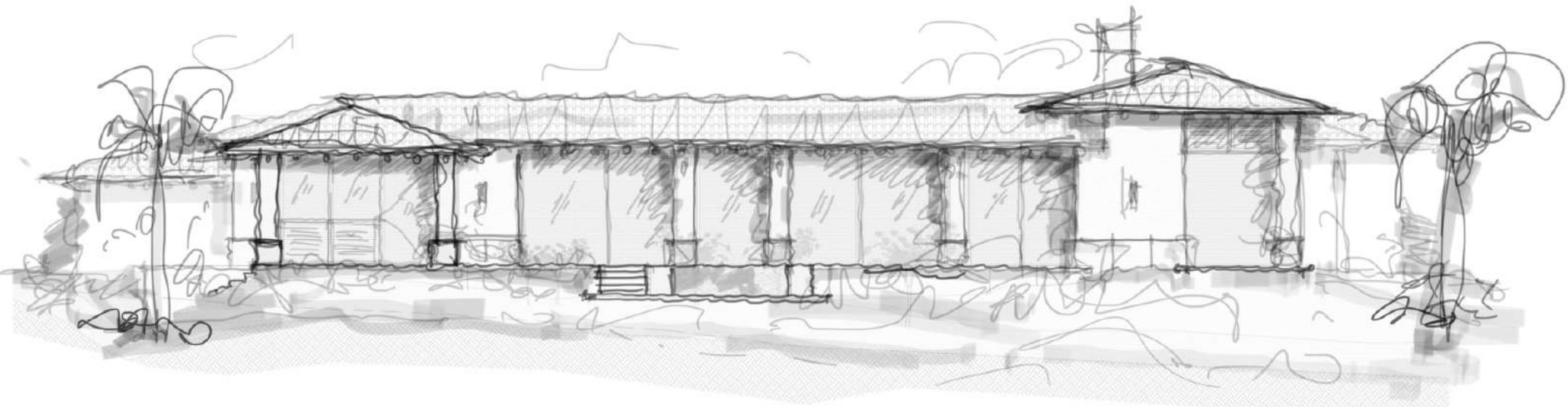


CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | a. Proceso diseño



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

The background of the slide is a dark blue architectural floor plan. It features a grid of dashed lines, various room layouts, and circular elements. Some rooms are labeled with numbers like 8, 9, and 10. There are also some text labels like 'UP' and 'DOWN' indicating stairs. The overall style is technical and precise.

ANTEPROYECTO

CASA PUERTA AZUL

CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | b. Programa necesidades

ÁREA SOCIAL

- HALL
- TOILET
- SALA
- COMEDOR
- BAR
- MESA DE JUEGOS
- COCINA
 - ALACENA
 - ISLA
 - REFRIGERADOR
 - HORNOS
 - ALACENA Y VAJILLA
- PATIO INTERIOR
 - HORNO DE PIZZA
 - FIRE PIT
 - COMEDOR
- TERRAZA
 - SALA
 - COMEDOR
 - ASADOR
 - ALBERCA
 - JACUZZI
 - FIRE PIT
- BAÑO EXTERIOR
- BODEGA EXTERIOR

ÁREA PRIVADA

- RECÁMARA PRINCIPAL
 - CAMA KING SIZE
 - BAÑO
 - WALK IN CLOSET
 - REGADERA EXTERIOR
- 3 RECÁMARAS SECUNDARIAS
 - DOS CAMAS QUEEN SIZE
 - BAÑO
 - WALK IN CLOSET

ÁREA DE SERVICIO

- ESTACIONAMIENTO OCULTO
 - 3 CAJONES DE AUTOS
- BODEGA
- CUARTO DE SERVICIO
- LAVANDERÍA
 - LAVADORA
 - SECADORA
 - LAVADERO
 - PATIO DE TENDIDO



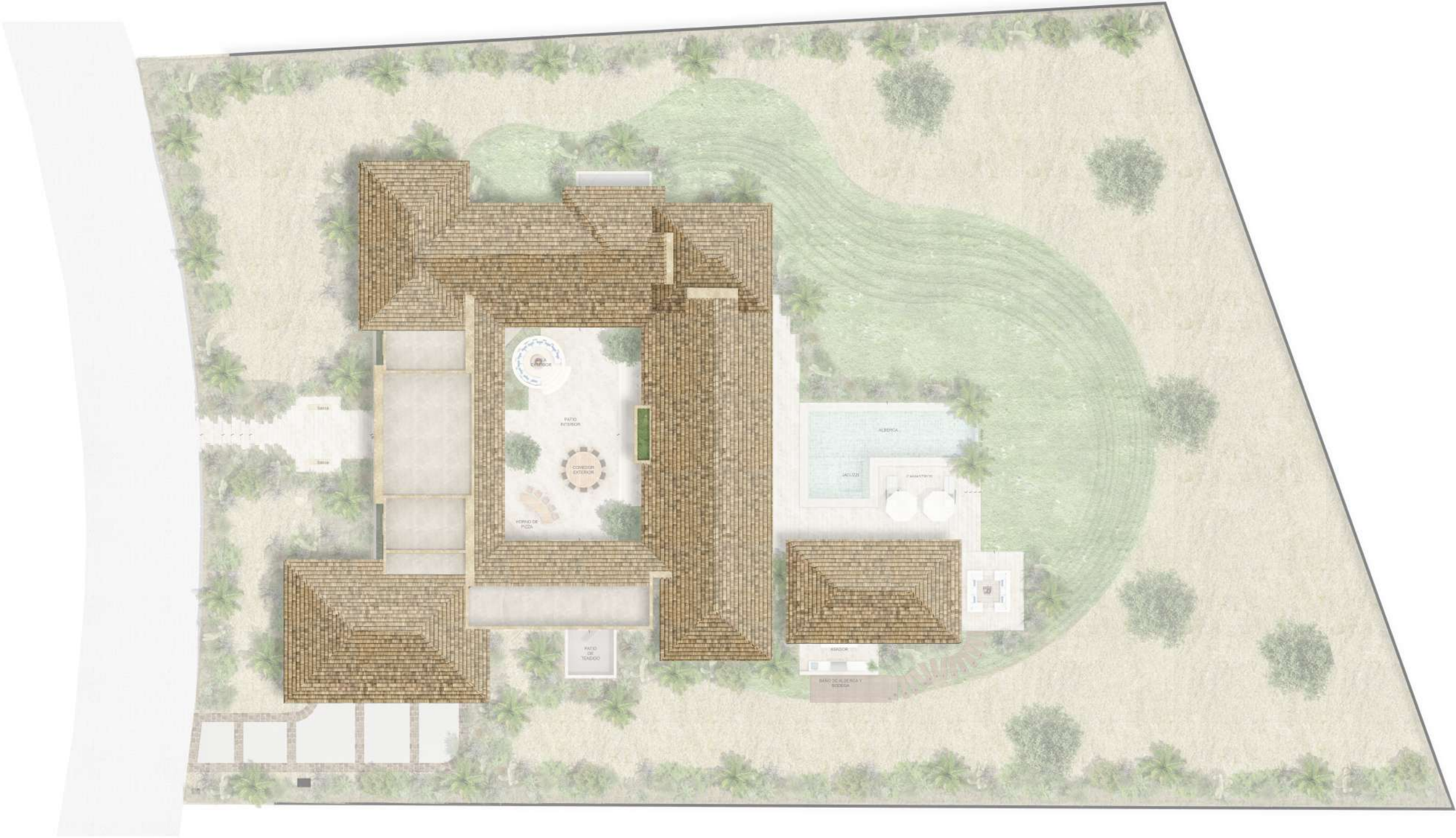
CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | c. Arquitectónico - Planta baja



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | c. Arquitectónico - Planta azotea



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Fachada principal



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Fachada posterior



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Recámara principal



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Sala-Bar-Comedor



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Patio interior



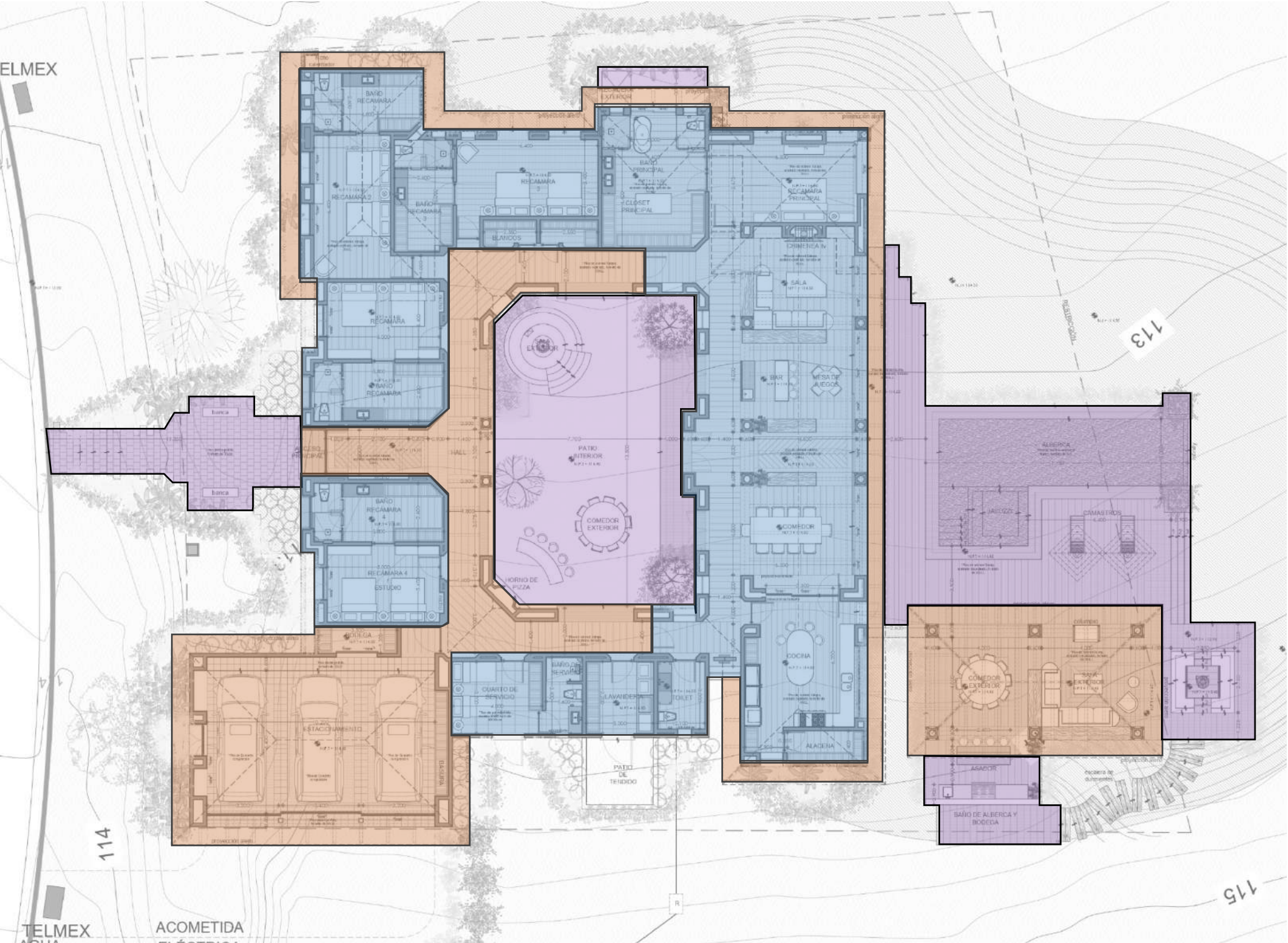
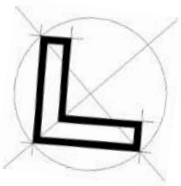
CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | e. Renders - Terraza



CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Proyecto | f. Áreas



PLANTA SÓTANO

Terreno: 3,792.20 m2

Construcción:

Con A/A: 477.32 m2

Sin A/A: 390.23 m2

Exteriores (terrazas y patios): 342.67 m2

TOTAL: 1,210.22 m2

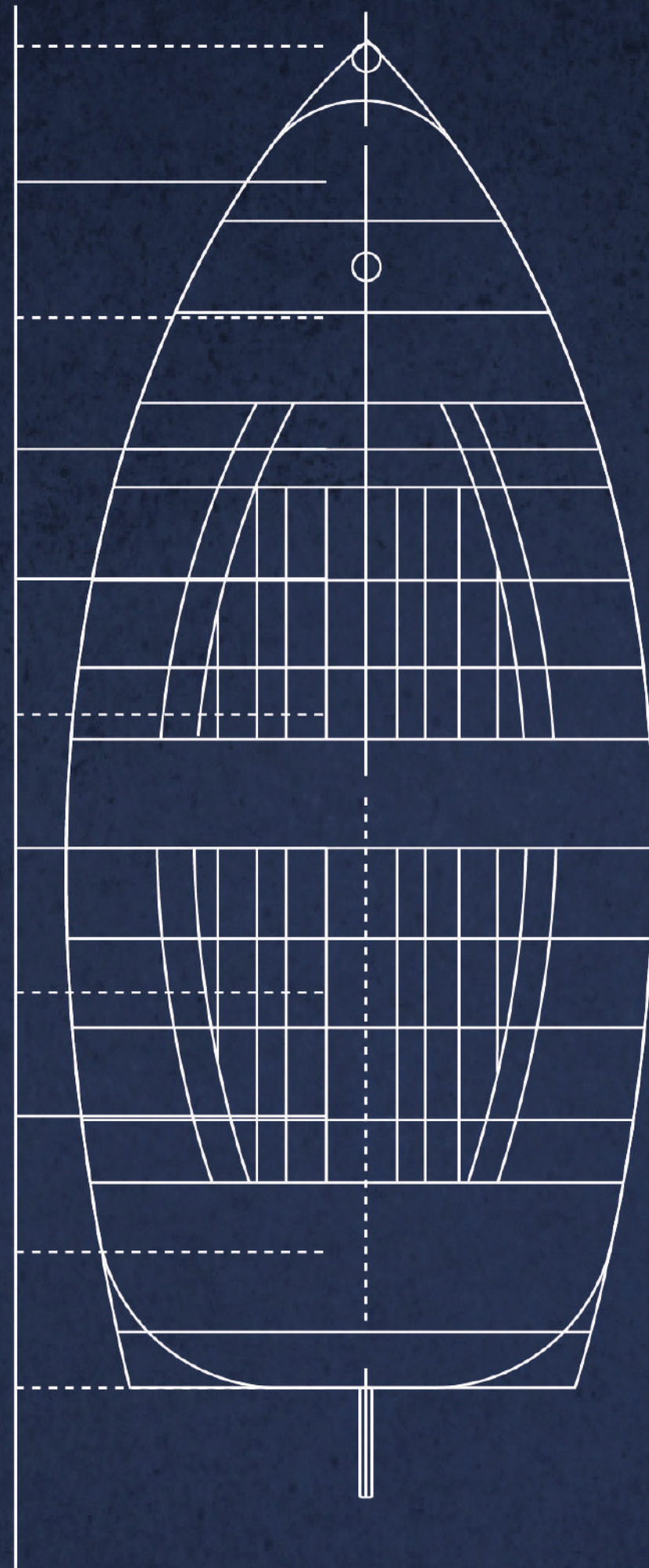
CASA PUERTA AZUL I LOS CABOS, B.C.S

Ficha ventas

CASA PUERTA AZUL	
UBICACIÓN	RESIDENCIAL OASIS PALMILLA LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR
SUPERFICIE DEL TERRENO	3,792.20 m2
SUPERFICIE TECHADA CON AIRE ACONDICIONADO	425.92 m2
SUPERFICIE TECHADA SIN AIRE ACONDICIONADO	392.02 m2
TERRAZAS Y EXTERIORES	371.09 m2
TOTAL	1,189.03 m2
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	-Hall -3 Recámaras con baño vestidor -Recámara principal con baño vestidor -Baño de visitas -Patio con fire pit y horno para pizzas -Gran Salón -Cocina -Cuarto de servicio con baño -Lavandería y patio de tendido -Bodega -Cochera para 3 autos -Terraza y fogatero -Alberca -Jacuzzi







San José del Cabo, Baja California Sur

Marzo 2023